

Les habitants de la rue de la Brasserie  
22200 GUINGAMP

C2  
déposé le 30/11/2023

A Guingamp,

Le 28 novembre 2023

Madame Le Mestres,

Nous tenons, en préambule, à vous remercier de votre accueil et de vos explications concernant l'enquête publique du Couvent Montbareil, en vous rappelant que nous ne sommes aucunement hostiles à ce projet de réhabilitation du couvent en logements d'habitation.

Néanmoins, bien que non opposés au projet d'étendre le zonage UBa à l'ensemble de la parcelle, les habitants de la rue de la Brasserie sont **contre des constructions supplémentaires** sur cette parcelle, abritant un bâtiment historique datant du XVIIe Siècle.

De plus, il nous semble important de **maintenir un maximum de verdure** dans ce projet ainsi que les nombreux **murs en pierres** qui font le charme de ce quartier, classé avec des monuments historiques, dont nous sommes fiers et que nous souhaitons avant tout préserver.

Dans l'optique de garantir une harmonie visuelle et une cohérence sociétale dans cette rue, **une éventuelle ouverture du mur n'a, pour nous, aucun sens pour plusieurs raisons.**

En effet, elle est utilisée chaque jour par de nombreuses familles d'élèves du groupe scolaire Notre Dame, se rendant dans leur établissement scolaire, à pied, à vélo ou en voiture. Cela engendrerait des **bouchons supplémentaires** mais surtout une **mise en danger de tous ses usagers de la route**, dans une rue déjà dense aux heures de pointes.

En outre, il est habituellement difficile de stationner sur la Rue de La Brasserie. Il y existe **uniquement 7 places**. Ce projet d'ouverture rendrait encore plus difficile l'accès à un stationnement aux actuels habitants.

Enfin, la disposition de La Rue de La Brasserie est très particulière. Les deux rétrécissements de la chaussée en début et fin de rue rendent la circulation lente, qui est une très bonne chose au vu du nombre d'enfants qui y circule, et la petite taille du trottoir ne permettra en **aucun cas une entrée et une sortie fluide** pour les voitures des occupants des nouveaux logements.

**La rue, déjà étroite, n'est donc pas idéale pour créer cette ouverture.** La rue de l'Aqueduc, plus large, éloignée des écoles et sans habitation à proximité, nous semble être une solution plus cohérente. De plus, une ouverture **Rue Montbareil** est déjà existante et déjà utilisée par les engins de chantier. Ces deux ouvertures nous paraissent respectivement être une alternative pertinente pour le projet d'un accès « sortie » et un accès « entrée » pour garantir une **fluidité** au sein du projet de rénovation.

Nous pensons très sincèrement que ce projet, en suivant ces arguments et ce point de vue partagé par l'ensemble des habitants du quartier, gagnera en **cohérence historique, sociétale et en sécurité**, sans en diminuer sa qualité ou son intérêt.

Nous nous tenons à votre disposition pour échanger, pour vous expliquer sur place cette incohérence.

Sébastien Jaouen, Gérard Le Pape, Marie-Stéphane Le Meur, Bénédicte Lattelais, Malo Rolland

Les habitants de la rue de la Brasserie

22200 GUINGAMP

C 2  
déposé le 30/11/23

Le 14 novembre 2023

Bonjour Mme Le Mestre

Nous tenons à vous remercier pour votre accueil concernant l'enquête publique du Couvent Montbareil et vos explications.

En préambule, nous rappelons que nous ne sommes pas hostiles à ce projet de réhabilitation du couvent en logements d'habitation

Concernant le projet d'étendre le zonage UBa à l'ensemble de la parcelle, nous ne sommes pas contre mais l'ensemble de la rue de la Brasserie est contre des constructions supplémentaires dans l'ensemble de la parcelle avec un bâtiment datant du XVIIe Siècle. De plus, il est important de garder de la verdure et de ne pas tout bétonner. Le quartier a la chance aussi d'avoir beaucoup de murs en cailloux et en pierres que nous devons préserver. Ce quartier est classé avec les monuments historiques et nous sommes fiers de le préserver.

Dans le cadre de préserver un mur du XVIIe et une harmonie entre les riverains et l'ensemble des scolaires en école primaire, nous signalons que faire une ouverture d'un grand portail rue de la Brasserie n'a pas de sens. Voici les raisons de notre opposition

1° Cela va créer des bouchons car les automobilistes vont attendre dans la rue l'ouverture du portail

2° nous avons de nombreux scolaires qui se rendent à pied aux écoles rue Général Leclerc à l'ensemble scolaire Notre Dame, St Dominique.

3° actuellement de nombreuses voitures se garent rapidement pour déposer les enfants pour l'école. Nous pensons que cela va devenir compliqué

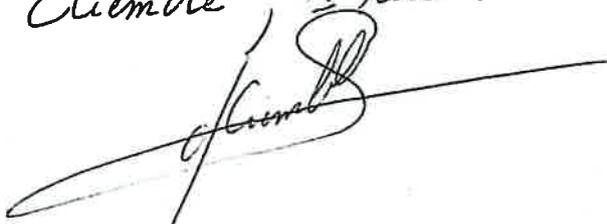
4° Demain avec cette ouverture, il y aura de gros problèmes de stationnement et entrainera des difficultés pour sortir de nos maisons (parfois s'est déjà compliqué)

5° rue Montbareil il y a déjà une entrée - d'ailleurs les engins de chantier passent déjà par cette entrée donc elle est très grande et surtout facile d'accès

6° il est possible d'agrandir l'entrée rue de l'Aqueduc, surtout que la voie est très dégagée et aucune habitation en face. De plus, il y a du stationnement.

Nous pensons que la société de réhabilitation désire faire un sens de circulation à l'intérieur du parc au détriment des Guingampais (Habitants mais aussi usager pour les écoles). Cette rue est particulière car à certains endroits elle est étroite, cela peut être considéré comme un inconvénient mais cela permet de rouler doucement et de prendre soin des piétons, des trottinettes, des vélos qui se rendent à l'école mais aussi aux nombreux joggers.

Nous nous tenons à votre disposition pour échanger pour vous expliquer sur place cette incohérence.

Olivier Etienne, 1 rue de la Brasserie  


## PREMIÈRE JOURNÉE

Registre ouvert le 30/10/2023 à 9<sup>h</sup> heures

Observations de M<sup>(1)</sup>

M<sup>me</sup> Bénédicte LATTELAIS OR 1

M<sup>r</sup> Gerard LE PAPE

habitants de la rue de la Brasserie.  
pas hostiles au projet, mais s'interrogent sur la pertinence de l'accès à créer dans leur rue. Ils craignent des difficultés de circulation (notamment aux heures d'écoles) et de stationnement et de sécurité pour les piétons. Se demandent pourquoi ne pas utiliser l'accès existant Rue Montbancil.

15/11/2023 à 15h45. OR 2

M<sup>me</sup> Guemaelle LeNy journal Le Télégramme.  
Questions sur la procédure et l'avancement de l'enquête

15/11/2023 à 16h. ~~OR C1~~

M<sup>r</sup> Gerard Le Pape a déposé un courrier des habitants de la brasserie.

M<sup>r</sup> Gerard Le Pape s'interroge sur les modalités de branchement à l'électricité pour les travaux. OR 3

15/11/2023 OR 4

M<sup>me</sup> GUIGUEN habitante de Ploumagouar -

→ Rôle de la mairie dans l'opération?

→ Y aura-t-il des logements à l'achat et à la location?

→ Superficie des logements? Ascenseur?

→ Date de disponibilité des logements?

ORS

M BONNAUD Serge

SA rue Montboreil Quimper.

Je veux une justice aux inquiétudes exprimées concernant les difficultés de circulations dans ce secteur, en particulier avec heures des écoles. Les trottoirs sont exigés et nécessitent parfois de faire des écarts sur la chaussée. Cet appât de circulations peut représenter un danger non négligeable pour les parents et enfants.

Un plan de circulation doit être envisagé en privilégiant les transports alternatifs et une modification des stationnements aux abords doit être envisagée.



*[Signature]*